



OBEC NERATOV

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

V Neratově dne 22.11.2022

Obec Neratov, IČ 00580686

se sídlem Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1
zák.č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce prodat tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. 489/11 v k.ú. Neratov o výměře cca 78 m², v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha
- pozemek p.č. 129/45 v k.ú. Neratov o výměře cca 3 m², v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha
- pozemek p.č. 129/46 v k.ú. Neratov o výměře cca 11 m², v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha

Tyto prodávané nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví obce Neratov a jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Cena nemovitosti je v místě a čase obvyklá:

Pozemek včetně součástí	Celková výměra	Jednotková prodejní cena
Pozemek parc. č. 489/11	78 m ²	700 Kč/m ²
Pozemek parc. č. 129/45	3 m ²	700 Kč/m ²
Pozemek parc. č. 129/46	11 m ²	700 Kč/m ²

Pozemky budou prodávány za minimální prodejní cenu uvedenou v tabulce.

Záměr obce je prodat výše uvedené pozemky panu Michalovi Holků, a to z toho důvodu, protože pozemek 129/32, který s uvedenými pozemky sousedí, je ve výhradním vlastnictví pana Michala Holků a bude sloužit pro rozšíření vjezdu na pozemek a zohledňuje skutečné provedení oplocení.

Zveřejnění tohoto záměru nevyklučuje nabídky od jiných zájemců, nicméně obec deklaruje v zájmu předvídatelnosti a transparentnosti procesu výběru, že může v procesu prodeje preferovat nabídky fyzických osob, zejména občanů obce, rovněž tak fyzických osob, které mají k obci osobní vztah; v případě partnerů bude přihlížet v tomto smyslu alespoň k jednomu z nich.

Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je umístěn na webových stránkách obce. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. obsah nabídkového formuláře). V případě podání nabídky, nikoli na daném formuláři, ale obsahující veškeré údaje jím požadované, bude nabídka přijata. Obdobně obec může k doplnění nabídky zájemce vyzvat s tím, že nebude-li nabídka ve stanovené lhůtě doplněna, může být z procesu prodeje vyřazena.

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do 7.12.2022 do 17 hodin prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do dispozice obce do uvedeného data nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout. Nabídky budou po zaevidování předávány k rukám odpovědné osoby, kterou je starosta obce. Do doby rozhodování v zastupitelstvu jsou nabídky a informace o nich neveřejné z důvodu zachování rovnosti případných zájemců.



OBEC NERATOV

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

Obdobně mohou být obci zaslány připomínky k prodeji s označením „Připomínka k prodeji pozemků parc. č. 489/11, 129/45, 129/46“.

Nabídka musí obsahovat tyto údaje:

- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, právní formu, datum narození/IČ, bydliště, tel. spojení, e-mail (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést údaje a podpisy obou manželů).
- Parcelní číslo a katastrální území předmětných pozemků
- Nabízenou výši kupní ceny (popř. souhlas s pevnou kupní cenou)
- Seznámení s obsahem záměru obce a souhlas s jeho podmínkami
- Datum a podpisy

Nabídky budou otevřeny a projednány komisí. O výběru kupujícího rozhodne zastupitelstvo obce. Výše nabízené ceny ani datum doručení nabídky nemusí být pro jeho rozhodnutí podstatné.

Obec uzavře nejpozději do 15 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce s vybraným zájemcem (zájemci) smlouvu o budoucí kupní smlouvě, případně kupní smlouvu.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu a případné další poplatky související s touto smlouvou a vlastní kupní smlouvu ve výši 3.000 Kč uhradí budoucí kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího bude podán budoucím prodávajícím až po úhradě celé kupní ceny, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet obce.

Obec si vyhrazuje právo do doby uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitosti tento záměr kdykoli zrušit bez udání důvodu s tím, že zájemci berou na vědomí, že v případě zrušení záměru jim nebudou hrazeny žádné náklady spojené s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Bližší informace na tel. 606 660 241, e-mailu starosta@neratov-novinsko.cz nebo v úředních hodinách na obecním úřadu (každá středa od 17:00 do 18:00).

.....
Jaroslav Pulkrábek
starosta
Obec Neratov

Přílohy:

1. Formulář pro podání nabídky (VZOR – nepovinný)
2. Snímek pozemkové mapy
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Nákres s vyznačením zájmové plochy

Vyvěšeno: 22.11.2022

Sejmuto: 7.12.2022

**OBEC NERATOV**

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

FORMULÁŘ
pro podání nabídky
(VZOR – NEPOVINNÝ)

Nabídka na zakoupení pozemku parcela číslo – 489/11, 129/45, 129/46 v katastrálním území a obci Neratov, vedený na listu vlastníka č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Přesná identifikace účastníka:	
Jméno:	
Příjmení:	
Právní forma (fyzická, právnická osoba):	
Datum narození/IČ:	
Trvale bytem:	Ulice:
	Číslo popisné / číslo evidenční:
	Obec, PSČ:
Telefon:	
E-mail:	

Přesná identifikace spoluúčastníka:	
Jméno:	
Příjmení:	
Právní forma (fyzická, právnická osoba):	
Datum narození/IČ:	
Trvale bytem:	Ulice:
	Číslo popisné / číslo evidenční:
	Obec, PSČ:
Telefon:	
E-mail:	

Druh spoluvlastnictví:	
SJM (společné jmění manželů)	PODÍL

*Nehodící se škrtněte. Nepovinná položka.

Předmět nabídky:		
Pozemek p. č.	Katastrální území	Celková výše ceny
489/11	k.ú. Neratov [797316]	
129/45	k.ú. Neratov [797316]	
129/46	k.ú. Neratov [797316]	

Byl/a jsem seznámen/a se všemi podmínkami záměru a souhlasím s nimi:	ANO
--	-----

V _____ dne: _____

Podpis/podpisy: