V Neratově dne 9.11.2021

**Obec Neratov, IČ 00580686**

se sídlem Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**záměr obce prodat tyto nemovitosti:**

- pozemek p.č. 477/15 o celkové výměře 34 m2, v katastru nemovitostí evidovaný v druhu ostatní plocha

Tato prodávaná nemovitost je ve výlučném vlastnictví obce Neratov a je vedena na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Cena nemovitosti je v místě a čase obvyklá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek včetně součástí | Celková výměra | Minimální prodejní cena |
| Pozemek parc. č. 477/15 | 34 m2 | 3400 Kč |

Pozemek bude prodáván za minimální prodejní cenu uvedenou v tabulce.

Záměr obce je prodat výše uvedený pozemek panu Michalu Strnadovi, a to z toho důvodu, protože pozemek, který s pozemkem sousedí, je ve výhradním vlastnictví pana Michala Strnada a také z důvodu údržby nemovitosti na pozemku p.č. 13, číslo popisné 7.

Zveřejnění tohoto záměru nevylučuje nabídky od jiných zájemců, nicméně obec deklaruje v zájmu předvídatelnosti a transparentnosti procesu výběru, že může v procesu prodeje preferovat nabídky fyzických osob, zejména občanů obce, rovněž tak fyzických osob, které mají k obci osobní vztah; v případě partnerů bude přihlížet v tomto smyslu alespoň k jednomu z nich.

Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je umístěn na webových stránkách obce.

V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. obsah nabídkového formuláře). V případě podání nabídky, nikoli na daném formuláři, ale obsahující veškeré údaje jím požadované, bude nabídka přijata. Obdobně obec může k doplnění nabídky zájemce vyzvat s tím, že nebude-li nabídka ve stanovené lhůtě doplněna, může být z procesu prodeje vyřazena.

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do 15.12.2021 do 17 hodin prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do dispozice obce do uvedeného data nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

Nabídky budou po zaevidování předávány k rukám odpovědné osoby, kterou je starosta obce. Do doby rozhodování v zastupitelstvu jsou nabídky a informace o nich neveřejné z důvodu zachování rovnosti případných zájemců.

Obdobně mohou být obci zaslány připomínky k prodeji s označením „Připomínka k prodeji pozemků parc. č. 477/15“.

Nabídka musí obsahovat tyto údaje:

* Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, právní formu, datum narození/IČ, bydliště, tel. spojení, e-mail (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést údaje a podpisy obou manželů).
* Parcelní číslo a katastrální území předmětných pozemků
* Nabízenou výši kupní ceny (popř. souhlas s pevnou kupní cenou)
* Seznámení s obsahem záměru obce a souhlas s jeho podmínkami
* Datum a podpisy

Nabídky budou otevřeny a projednány komisí. O výběru kupujícího rozhodne zastupitelstvo obce. Výše nabízené ceny ani datum doručení nabídky nemusí být pro jeho rozhodnutí podstatné.

Obec uzavře nejpozději do 15 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce s vybraným zájemcem (zájemci) smlouvu o budoucí kupní smlouvě, případně kupní smlouvu.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a případné další poplatky související s touto smlouvou a vlastní kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího bude podán budoucím prodávajícím až po úhradě celé kupní ceny, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet obce.

Obec si vyhrazuje právo do doby uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitosti tento záměr kdykoli zrušit bez udání důvodu s tím, že zájemci berou na vědomí, že v případě zrušení záměru jim nebudou hrazeny žádné náklady spojené s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Bližší informace na tel. 606 660 241, e-mailu starosta@neratov-novinsko.cz nebo v úředních hodinách na obecním úřadu (každá středa od 17:00 do 18:00).

 ……………………………………………………..

Jaroslav Pulkrábek

starosta

Obec Neratov

Přílohy:

1. Formulář pro podání nabídky (VZOR – nepovinný)
2. Snímek pozemkové mapy
3. Výpis z katastru nemovitostí

Vyvěšeno: 9.11.2021

Sejmuto: 15.12.2021

FORMULÁŘ

pro podání nabídky

(VZOR – NEPOVINNÝ)

Nabídka na zakoupení pozemku parcela číslo ….. v katastrálním území a obci Neratov, vedený na listu vlastníka č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

|  |
| --- |
| Přesná identifikace účastníka: |
| Jméno: |  |
| Příjmení: |  |
| Právní forma (fyzická, právnická osoba): |  |
| Datum narození/IČ: |  |
| Trvale bytem: | Ulice: |  |
| Číslo popisné / číslo evidenční: |  |
| Obec, PSČ: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |

|  |
| --- |
| Přesná identifikace spoluúčastníka: |
| Jméno: |  |
| Příjmení: |  |
| Právní forma (fyzická, právnická osoba): |  |
| Datum narození/IČ: |  |
| Trvale bytem: | Ulice: |  |
| Číslo popisné / číslo evidenční: |  |
| Obec, PSČ: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |

|  |
| --- |
| Druh spoluvlastnictví: |
| SJM (společné jmění manželů) | PODÍL |

\*Nehodící se škrtněte. Nepovinná položka.

|  |
| --- |
| Předmět nabídky: |
| Pozemek p. č. | Katastrální území | Celková výše ceny |
| 414/12 | k.ú. Neratov [797316] |  |
| 518/6 | k.ú. Neratov [797316] |  |
| 413/7 | k.ú. Neratov [797316] |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Byl/a jsem seznámen/a se všemi podmínkami záměru a souhlasím s nimi: |  ANO |

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis/podpisy: ....................................................... .........................................................