Městský úřad

Lázně Bohdaneč

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 21. 1. 2026
Spis. zn.: MULB/03102/2025/SO/TiP
Č. j.: MULB/04946/2025
Vyřizuje: Ing. Petra Tichá
E-mail: ticha@lazne.bohdanec.cz
Telefon: + 420 466 797 077

Spisový znak: 334.2
Skartační znak: V
Skartační lhůta: 10

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184, 193, 197 a 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 21. 7. 2025 podala společnost

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
v zastoupení plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO: 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín (dále jen „stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Vedení telekomunikační místní podzemní - NGA VI_NIO 6_FTTH_Živanice_Nerad_Dědek (dále jen „stavba").

Seznam parcel, na kterých se umisťuje telekomunikační vedení:

1. Parcely parcelní čísla 1390 a 1391/1 dle jednotné číselné řady v katastrálním území Lázně Bohdaneč.
2. Stavební parcela parcelní číslo 44; pozemkové parcely parcelní čísla 189/1, 191/18, 407/13, 429, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 432, 435/1 v katastrálním území Nerad.
3. Pozemková parcela parcelní číslo 494/11 v katastrálním území Neratov.
4. Stavební parcela parcelní číslo 262; pozemkové parcely parcelní čísla 3, 95/1, 129/11, 129/16, 130/1, 130/8, 136/7, 137/5, 138/3, 138/58, 138/70, 138/118, 138/126, 138/140, 138/146, 138/148, 152/1, 159/1, 162, 166/4, 167/3, 167/4, 357/1, 357/9, 898/2, 917/2, 919/1, 919/3, 919/11, 919/14, 919/25, 919/26, 937/10, 937/18, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 950/2, 951/1, 960/2, 962, 1041, 1045, 1051, 1052, 1053, 1054, 1063/7, 1077, 1079, 1080, 1081, 1082, 1092, 1095, 1096/1, 1097/1, 1097/2, 1116 v katastrálním území Živanice.

Seznam sousedních parcel:

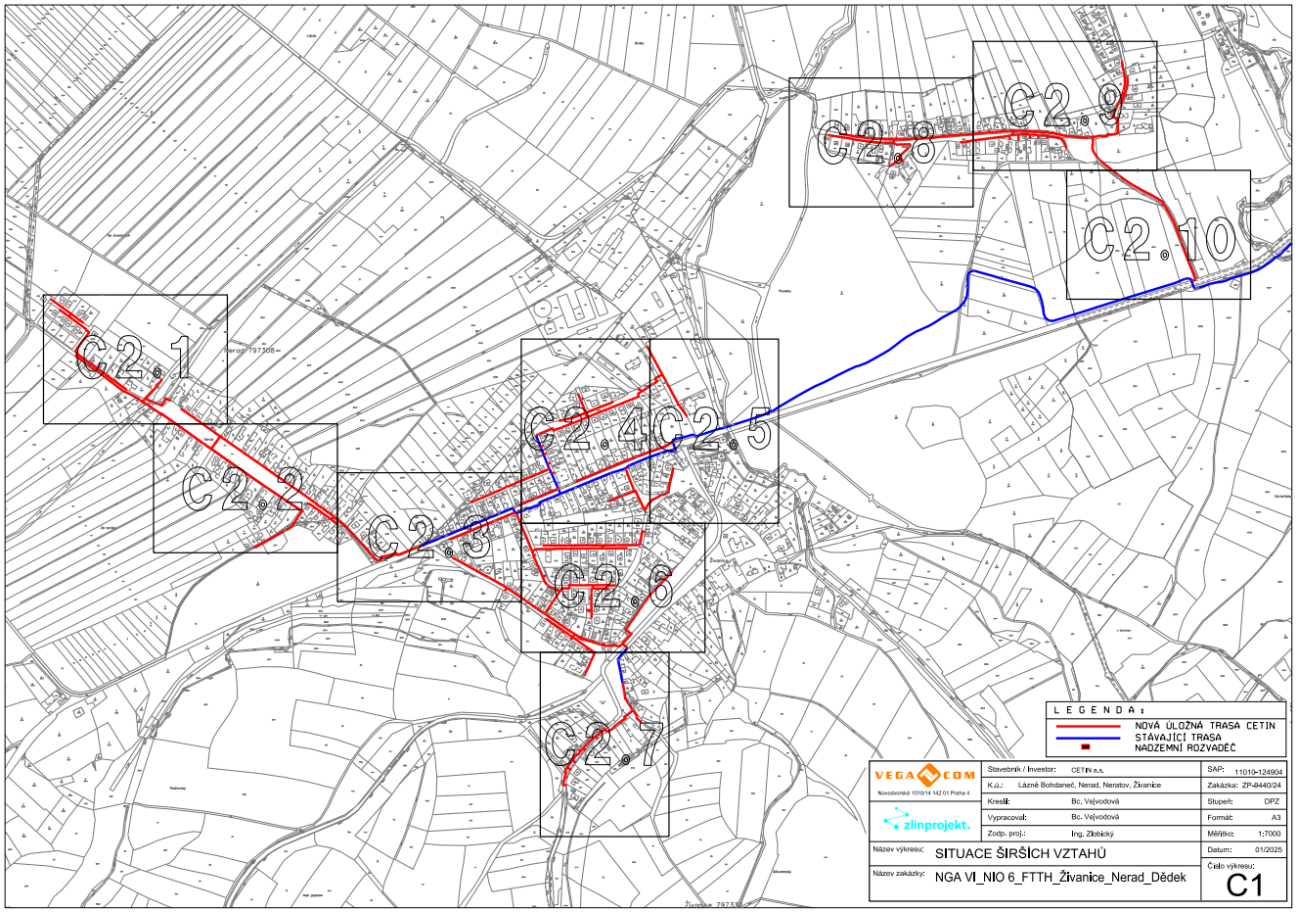
1. Parcely parcelní čísla 1377/7, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1391/2, 1391/3, 1394/3, 1394/4, 1394/6, 1397/2, 1397/6, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/10, 2213/11 dle jednotné číselné řady v katastrálním území Lázně Bohdaneč.
2. Stavební parcely parcelní čísla 3, 4/1, 5/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24, 26/1, 28, 29, 30, 31, 32/3, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 57; pozemkové parcely parcelní čísla 2, 6, 9, 17, 19, 24/1, 24/2, 27, 28, 31, 34/1, 35, 37, 42, 43, 44, 46/3, 47, 49, 50, 52/1, 56, 59, 62, 67, 69/1, 69/2, 72, 76/1, 76/4, 80/2, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 86, 87, 88, 89, 129/10, 129/11, 130/4, 142/2, 148/5, 148/6, 149/1, 152/1, 158/1, 159/1, 164/1, 178/3, 178/5, 178/9, 178/10, 178/11, 182/4, 187/2, 188, 189/3, 191/1, 191/4, 191/5, 191/16, 191/17, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 196/1, 196/17, 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 198/1, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/10, 362/11, 362/52, 362/53, 407/3, 407/5, 407/8, 407/21, 407/24, 414/3, 423/2, 431/8, 433/1, 435/3, 440/2, 446, 448, 451 v katastrálním území Nerad.
3. Pozemkové parcely parcelní čísla 204/2, 204/11, 206/1, 206/2, 206/11, 206/12, 494/10, 677, 679, 704 v katastrálním území Neratov.
4. Stavební parcely parcelní čísla 1/2, 3/3, 4, 10, 11/1, 11/3, 12, 13/1, 15/1, 16/1, 18, 24/1, 25/1, 26, 27, 29/2, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36, 37, 38, 40, 42, 43/1, 43/3, 44, 45/1, 49, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 58/1, 59, 60/1, 67/1, 67/2, 68, 70, 71/1, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 84, 85, 88/1, 88/2, 91, 92/1, 94, 95, 96, 98, 103, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118/1, 119, 120, 122, 123/1, 123/2, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161/1, 161/2, 162, 163, 165, 166, 168/1, 169, 174, 177, 178, 181, 182, 183, 190, 194, 206, 210, 214, 231, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 257, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 272, 278, 333, 358; pozemkové parcely parcelní čísla 1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 10, 21/1, 24, 25, 43, 50/2, 53, 65/2, 66, 68, 70, 71/4, 73, 84, 90/4, 90/6, 90/7, 95/4, 100/4, 100/5, 103, 104/3, 108, 114, 116/1, 119, 121, 122, 124/2, 126/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/5, 129/7, 129/9, 129/10, 129/12, 129/13, 129/14, 129/15, 129/17, 129/18, 129/21, 129/23, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 133/6, 133/7, 134/1, 134/4, 134/5, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/23, 135/24, 135/25, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/30, 135/31, 135/34, 135/38, 136/4, 136/6, 136/8, 136/14, 137/6, 137/7, 138/1, 138/2, 138/6, 138/19, 138/20, 138/28, 138/29, 138/30, 138/31, 138/32, 138/33, 138/35, 138/37, 138/38, 138/40, 138/41, 138/49, 138/50, 138/52, 138/56, 138/57, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/64, 138/65, 138/69, 138/71, 138/77, 138/83, 138/88, 138/89, 138/90, 138/91, 138/92, 138/93, 138/95, 138/96, 138/102, 138/103, 138/105, 138/106, 138/107, 138/109, 138/110, 138/111, 138/112, 138/113, 138/114, 138/115, 138/116, 138/117, 138/125, 138/127, 138/131, 138/132, 138/133, 138/134, 138/135, 138/136, 138/137, 138/138, 138/139, 138/141, 138/143, 138/144, 138/149, 138/150, 147/1, 147/3, 147/8, 147/10, 152/2, 152/3, 153, 154/2, 158/2, 158/3, 161/2, 161/3, 163/1, 163/2, 166/3, 167/1, 167/5, 169/1, 169/2, 356/3, 357/2, 357/4, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 371/6, 702, 704/2, 704/3, 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5, 709/1, 714/3, 714/4, 714/11, 897/1, 897/4, 897/5, 898/1, 898/4, 900/5, 900/7, 901/2, 905/2, 905/10, 914/6, 914/7, 917/1, 917/6, 918, 919/2, 919/4, 919/5, 919/6, 919/8, 919/9, 919/10, 919/15, 919/17, 919/18, 919/19, 919/20, 919/21, 919/22, 919/23, 919/24, 919/27, 919/28, 919/30, 921, 924/1, 924/3, 924/4, 930/6, 937/2, 937/3, 937/4, 937/12, 937/13, 937/14, 937/15, 937/20, 937/41, 943/7, 950/1, 950/3, 951/2, 960/1, 971, 977, 988/1, 988/2, 989, 991, 992, 993, 996, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1013, 1014/1, 1018, 1019, 1023, 1024, 1027, 1030, 1031, 1032, 1034, 1035, 1039, 1040, 1042, 1046, 1047, 1049, 1050, 1055, 1056, 1057, 1058, 1061, 1062, 1063/8, 1064/1, 1064/3, 1064/4, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1078, 1083, 1084, 1093/2, 1094, 1096/2, 1098, 1100, 1104, 1106, 1108, 1111, 1112, 1117, 1119, 1124, 1125 v katastrálním území Živanice.

Stavba obsahuje:

Výstavba nového podzemního komunikačního vedení (tvořené optickými vlákny a prvky) sítí elektronických komunikací v obci Živanice (viz níže uvedený polohopis). V uvedené lokalitě budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k hranicím parcel s připojovaným objektem. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 8 446 m v trasách viz. situace. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách. Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5 m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7 m. Optické kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,5 m. Pod silnicemi II. a III. tř. a místními komunikacemi budou kabely uloženy v hloubce 1,0 m do PE chráničky průměru 110 mm. Pod silnicemi I. tř. budou kabely uloženy v hloubce 1,3 m do PE chráničky průměru 110 mm. Výkopy budou opatřeny přechodovou lávkou, umožňující použití invalidních vozíků. Kabelová rýha a výkopová zemina budou zabezpečeny proti pádu chodců a ohraničeny oplocenkou. Křížení komunikací, vjezdů a zpevněných ploch bude provedeno převážně protlaky, případně překopy v případě výskytu sítí s neznámou hloubkou uložení nebo z prostorových důvodů. Po skončení pokládky kabelů (ochranných trubek) bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu výkopu bude provedena definitivní úprava povrchu kabelové rýhy, při níž budou dodrženy technologické podmínky pro jejich provádění a podmínky stanovené jejich majiteli resp. správci. Tato úprava se předpokládá jen v zástavbě a týká se vozovek, komunikací, vjezdů a chodníků. V zelených pásech bude provedeno dorovnání terénu a poté osetí trávou.

Stavba bude vzhledem k rozsahu realizována po etapách, které budou stanoveny dodavatelem stavby před realizací.

Polohopis:



Stavba (soubor staveb) bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřených výkresech: **Koordinační situační výkresy**, v měřítku 1:500, čísla výkresů: C3.0 – C3.27, které jsou součástí předložené projektové dokumentace.

II. Podle § 197 stavebního zákona vymezuje a stanoví tyto podmínky pro realizaci stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Ing. Přemyslem Zlobickým (ČKAIT 1301720) – PD v celém rozsahu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Druh a účel umísťované stavby, katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle KN, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, vymezení území dotčeného stavbou:

Výstavba nového podzemního komunikačního vedení (tvořené optickými vlákny a prvky) sítí elektronických komunikací.

a) Parcely parcelní čísla 1390 (ostatní plocha) a 1391/1 (ostatní plocha) dle jednotné číselné řady v katastrálním území Lázně Bohdaneč.

b) Stavební parcela parcelní číslo 44 (zastavěná plocha a nádvoří); pozemkové parcely parcelní čísla 189/1 (ostatní plocha), 191/18 (orná půda), 407/13 (ostatní plocha), 429 (orná půda), 430 (ostatní plocha), 431/1 (ostatní plocha), 431/3 (vodní plocha), 431/4 (vodní plocha), 432 (ostatní plocha), 435/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nerad.

c) Pozemková parcela parcelní číslo 494/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Neratov.

d) Stavební parcela parcelní číslo 262 (zastavěná plocha a nádvoří); pozemkové parcely parcelní čísla 3 (ostatní plocha), 95/1 (ostatní plocha), 129/11 (orná půda), 129/16 (orná půda), 130/1 (orná půda), 130/8 (orná půda), 136/7 (ostatní plocha), 137/5 (ostatní plocha), 138/3 (ostatní plocha), 138/58 (ostatní plocha), 138/70 (ostatní plocha), 138/118 (ostatní plocha), 138/126 (ostatní plocha), 138/140 (ostatní plocha), 138/146 (ostatní plocha), 138/148 (ostatní plocha), 152/1 (zahrada), 159/1 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 166/4 (lesní pozemek), 167/3 (ostatní plocha), 167/4 (lesní pozemek), 357/1 (orná půda), 357/9 (orná půda), 898/2 (ostatní plocha), 917/2 (ostatní plocha), 919/1 (ostatní plocha), 919/3 (ostatní plocha), 919/11 (ostatní plocha), 919/14 (ostatní plocha), 919/25 (ostatní plocha), 919/26 (ostatní plocha), 937/10 (ostatní plocha), 937/18 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 949/2 (zahrada), 949/3 (ostatní plocha), 949/4 (ostatní plocha), 950/2 (ostatní plocha), 951/1 (ostatní plocha), 960/2 (zahrada), 962 (ostatní plocha), 1041 (ostatní plocha), 1045 (ostatní plocha), 1051 (zahrada), 1052 (zahrada), 1053 (zahrada), 1054 (zahrada), 1063/7 (ostatní plocha), 1077 (ostatní plocha), 1079 (ostatní plocha), 1080 (ostatní plocha), 1081 (ostatní plocha), 1082 (ostatní plocha), 1092 (ostatní plocha), 1095 (ostatní plocha), 1096/1 (ostatní plocha), 1097/1 (ostatní plocha), 1097/2 (ostatní plocha), 1116 (ostatní plocha) v katastrálním území Živanice.

3. Popis prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar stavby, základní údaje o její kapacitě: Výstavba nového podzemního komunikačního vedení (tvořené optickými vlákny a prvky) sítí elektronických komunikací. Jedná se o komunikační vedení umístěné pod terénem. V případě umístění nadzemních rozvaděčů bude výška stavby 1,6 m.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5. **Před zahájením prací bude stavba polohově a výškově vytyčena v terénu – osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením** (dále jen zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytyčení, zpracovaný oprávněnou osobou bude předložen u kontrolní prohlídky stavby.

6. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

8. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.**

9. **Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník před zahájením stavby povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
10. **Stavební podnikatel je povinen dodržovat ustanovení § 163 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.**
11. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci povolení, je povinen dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební úřad. Před zahájením stavebních prací musí být obnovena veškerá časově omezená vyjádření.
14. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
15. **Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.**
    Stavební úřad stanoví tento plán kontrolních prohlídek stavby:
    - **Závěrečná kontrolní prohlídka Stavby.**
16. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zák. č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
    1. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
    2. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
    3. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
    4. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
    5. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
    6. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích budou využity všechny dostupné prostředky zmírňující negativní dopady stavby na okolí.
    7. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky, jakkoliv dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.
17. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření Města Lázně Bohdaneč ze dne 27. 2. 2025, vydané pod č. j.: MULB/00872/2025/OSMRM/MBi.**
18. **Bude dodrženo Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí vydaného pod č. j.: OŽP/22943/2025/Dv, ze dne 27. 2. 2025 s podmínkami:**
    1. **Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin,**
    2. **Na území PUPFL bude po výkopových pracích provedeno odstranění následků činností, plošné urovnání terénu a navrácení v předešlý stav, zároveň PUPFL nebudou využívány pro logistické, přípravné apod. práce.**
19. **Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice, a.s., vydaném pod č. j.: VS/Šla/2025/0637, ze dne 11. 3. 2025.**
20. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., vydaném pod číslem žádosti: VPD_2025_270, ze dne 27. 2. 2025.**
21. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření CETIN, a.s., č. j.: 46587/25, ze dne 21. 2. 2025.**
22. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, vydaném pod č. j.: SUSPK/3887/2025, ze dne 14. 4. 2025.**
23. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření GasNet Služby s.r.o., vydaném pod značkou: 5003259515, ze dne 10. 3. 2025.**
24. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. vydaném pod**

značkou: 001159861188, ze dne 21. 2. 2025.

25. **Budou splněny podmínky stanovené ve Vyjádření Obce Živanice, vydaném pod č. j.: OúŽ/76/2025, ze dne 25. 2. 2025.**
26. Stavebník je povinen dodržet vydaná stanoviska, vyjádření a sdělení správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených.
27. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
28. **Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v právní moci.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 21. 7. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl dne 6. 8. 2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a zároveň je poučil podle § 189 až § 191 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučil stavební úřad účastníky řízení, že se mohou seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci a právo vyjádřit se u stavebního úřadu k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek.
V uvedené lhůtě žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení paní Lenky Krouželové. Námitka byla podána dne 18. 8. 2025 s odkazem na ustanovení § 89 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb. v bodech I, II, III, IV a V takto:
Bod I. Tímto v zákonné lhůtě podávám námitky proti zahájení stavebního řízení, neboť se jedná o zásah do mých vlastnických práv chráněných čl. 11 Listiny základních práv a svobod § 1011 a § 1032 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále ustanoveními § 86, § 87, § 89 a § 114 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
Bod II. Vývoj dosavadní situace:

- 28. 3. 2025 – společnost CETIN mi zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na mém pozemku (dotčeném tímto řízením) za účelem pokládky kabelu. Jako kompenzace za snížení hodnoty mého pozemku byla nabídnuta částka 9.000 Kč. Tento návrh jsem odmítla, protože nepovažuji výši náhrady za přiměřenou.
- 10. 6. 2025 – telefonicky mě kontaktoval starosta obce Živanice s tím, že připraví návrh smlouvy k odkupu pozemku, na kterém se nachází silnice vedoucí do obce Dědek (dotčeného pozemku). Sdělil, že obdržel obdobný dopis od společnosti CETIN a jejich nabízenou kompenzaci označil za „směšně nízkou“. Hovor ukončil s tím, že učinil potřebné kroky k předložení návrhu smlouvy o odkupu. Místo toho jsem 11. 8. 2025 obdržela oznámení o zahájení stavebního řízení.
- Od roku 2014 řeším s obcí Živanice nesrovnalosti ohledně rozdělení mého pozemku na dvě části bez vědomí majitele pozemku a následného vypořádání s obcí. Přesto doposud nebylo dosaženo žádného řešení.

Bod III. Důvody nesouladu s předmětným řízením:

- Další zásah do vlastnických práv – předmětná stavba představuje další zásah do mých vlastnických práv a opětovné snížení hodnoty mé nemovitosti, která již byla v minulosti zatížena rozdělením, zřízením pozemní komunikace a nyní má být zatížena i vedením kabeláže.
- Nevhodné umístění stavby – navržená trasa kabeláže není jedinou možnou. Již jsem panu starostovi navrhla, aby byla stavba vedena po druhé straně silnice, kde se nachází veřejné osvětlení a existující sítě, což by minimalizovalo zásah do mé nemovitosti.
- Nepřiměřené zatížení a absence spravedlivé náhrady – má nemovitost je dlouhodobě neúměrně zatěžována infrastrukturou, z níž mají prospěch jiné subjekty. Současně jsem nucena platit plnou daň z nemovitosti, což pro mne znamená další majetkovou újmu.

Bod IV. Právní argumentace:

- Čl. Listiny základních práv a svobod zaručuje nedotknutelnost vlastnického práva, přičemž omezení je možné pouze ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu.

- § 1011 a § 1032 občanského zákoníku stanoví, že vlastník má právo držet, užívat a požívat plody a užitky svého majetku a nakládat s ním podle své vůle, přičemž omezení je přípustné jen ve veřejném zájmu a za náhradu.
- § 86, § 87, § 89 a § 114 stavebního zákona ukládají stavebnímu úřadu povinnost zohlednit připomínky a námitky účastníků řízení a zkoumat možnost technických řešení, která méně zasahují do práv vlastníků dotčených nemovitostí.
- Existence alternativní trasy stavby v souladu s principem proporcionality znamená, že zásah do mého vlastnického práva v navrhovaném rozsahu není nezbytný.

Bod V. Návrh na rozhodnutí:
Navrhuji, aby stavební úřad:

- Předmětnou stavbu nepovolil v navržené trase, neboť existuje méně invazivní řešení.
- Uložil stavebníkovi povinnost projednat alternativní trasu po druhé straně silnice, kde již existuje inženýrská infrastruktura.
- Do doby vyřešení majetkoprávních nesrovnalostí z minulosti nepokračoval v řízení.

V době vydání tohoto rozhodnutí přešlo vlastnické právo pozemku parc. č. 1391/1, který je předmětem námitky, tohoto účastníka řízení na nového vlastníka, kterým je obec Živanice. Nicméně k této námitce stavební úřadu konstatuje, že řízení o povolení záměru je vedeno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Účastník řízení se odkazuje na stavební zákon platný do 30. 1. 2024, tedy na zákon č. 183/2006 Sb. Nicméně stavební úřad s námitkami účastníka řízení nakládá, jakoby byly podány dle § 189 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.

K bodu I. stavební úřad uvádí, že podle § 187 odst. 5 stavebního zákona není k záměru potřeba souhlas, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změněn některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Podle § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců.

Ze shora uvedeného vyplývá, že v zákoně o elektronických komunikacích je účel vyvlastnění stanoven tímto zákonem a veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu. Pro účel povolení záměru není nutný souhlas vlastníka dotčeného pozemku se záměrem Stavební úřad uvedenou námitku zamítá v plném rozsahu.

V bodě II. námitek účastníka řízení stavební úřad nespatřuje námitky k řízení, tyto body konstatují dosavadní vývoj událostí mezi společností CETIN a účastníkem řízení a dále obcí Živanice a účastníkem řízení. Tato jednání vedou k budoucímu možnému odkupu dotčeného pozemku účastníka řízení, tyto dohody nejsou pro vydání povolení záměru podstatné.

V bodě III. námitek účastníka řízení se uvádí, že by záměrem došlo k dalšímu zásahu do jeho vlastnických práv a že navržené řešení není jediným možným. Stavební úřad není oprávněn navrhovat jakékoliv změny podání, posuzuje navržený stav a návrhem je vázán. Stavení úřad pouze posuzuje, zda je návrh záměru v souladu s platnými právními předpisy. Navržený stav je v souladu s platnými právními předpisy. Zmiňovaná absence spravedlivé náhrady za nemovitost není předmětem posouzení stavebního úřadu v tomto řízení
a stavební úřad odkazuje na shora uvedené ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

Bod IV. námitek účastníka řízení shrnuje právní argumentaci pro nedotčení vlastnických práv. Již samotná citace účastníka řízení vysvětluje, že omezení vlastnických práv je možné za náhradu a zásah do

vlastnických práv je možný pouze v souladu se zákonem. Jak shora popsáno, dotčení vlastnických práv účastníka řízení je v souladu se zákonem o elektronických komunikacích a za náhradu podle zákona o vyvlastnění, pokud se strany nedohodnou jinak.
K bodu V., tedy návrhu na rozhodnutí od účastníka řízení, stavební úřad uvádí, že se jedná o návrhové řízení a není v jeho pravomoci uložit stavebníkovi projednání alternativní trasy či nepovolit stavbu v trase navržené. Stavební úřad v řízení shromažďuje podklady pro vydání povolení a posuzuje záměr, zda je v souladu s platnými právními předpisy či stanovisky dotčených orgánů. Není tedy na vůli stavebního úřadu zda záměr povolí či nepovolí a pokud stavební úřad shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, nemůže ze své vůle nepokračovat v řízení do vyřešení majetkoprávních nesrovnalostí.

Dne 3. 12. 2025 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o možnosti seznámení se podklady před vydáním rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů, ode dne doručení sdělení. V uvedené lhůtě žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Předložené doklady:

- Vyjádření Armádní servisní, příspěvkové organizace, značka č.: 00262/2025, ze dne 18. 2. 2025.
- Vyjádření Města Lázně Bohdaneč, č. j.: MULB/00872/2025/OSMRM/MBi, ze dne 27. 2. 2025.
- Vyjádření EOP Distribuce, a.s., značka č.: 05825, ze dne 24. 2. 2025.
- Vyjádření EDERA Group, a.s., značka č.: 063/280225/PC, ze dne 28. 2. 2025.
- Stanovisko Obce Neratov, č. j.: ON/0090/2025, ze dne 14. 7. 2025.
- Stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, č. j.: MO 173251/2025-1322, ze dne 21. 2. 2025.
- Vyjádření ČEPRO, a.s., č. j.: 5446/25, ze dne 17. 2. 2025.
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č. j.: PLa/2025/007616, ze dne 3. 3. 2025.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., značka č. E09552/25, ze dne 18. 2. 2025.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, j. č.: OŽP/22943/2025/Dv, ze dne 27. 2. 2025.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s., značka č.: 0700926989, ze dne 8. 1. 2025.
- Sdělení Telco Pro Services, a. s., značka č.: 0201819135, ze dne 8. 1. 2025.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., značka č.: 0102263744, ze dne 8. 1. 2025.
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice, a.s., č. j.: VS/Vrb/2025/0045, ze dne 8. 1. 2025.
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice, a.s., č. j.: VS/Šla/2025/0637, ze dne 11. 3. 2025.
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., značka č.: UPTS/OS/387845/2025, ze dne 18. 2. 2025.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., značka č.: MW9910271280788935, ze dne 17. 2. 2025.
- Vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s., č. VPD_2025_270, ze dne 27. 2. 2025.
- Vyjádření ČD - Telematika a.s., č. j.: 2202530044, ze dne 18. 2. 2025.
- Vyjádření ČD - Telematika a.s., č. j.: 3202530044, ze dne 18. 2. 2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č. j.: 46587/25, ze dne 21. 2. 2025.
- Vyjádření Synthesia, a.s., email ze dne 20. 2. 2025.
- Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, č. j.: SUSPK/3887/2025, ze dne 14. 4. 2025.
- Sdělení Magistrátu města Pardubic odboru dopravy, č. j.: MmP 24445/2025, ze dne 20. 2. 2025.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., značka č.: 5003230243, ze dne 8. 1. 2025.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., značka č.: 5003259515, ze dne 10. 3. 2025.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., značka č.: 001159861188, ze dne 21. 2. 2025.
- Vyjádření Obce Živanice, č. j.: OúŽ/76/2025, ze dne 25. 2. 2025.

V rámci vedeného povolení stavby stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Žádost o vydání povolení stavby byla podána v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb.,

o provedení některých ustanovení stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Podle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

Stavba a její umístění je v souladu s územním plánem obcí Živanice, Lázně Bohdaneč, Nerad a Neratov.

Uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výrocích uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:
Obec Neratov, IČO: 00580686, Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč
Obec Živanice, IČO: 00274658, Živanice 152, 533 42 Živanice
Město Lázně Bohdaneč, IČO: 00273350, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
Zuzana Hazuková, Dolany 142, 533 45 Opatovice nad Labem
Milena Horná, Dědek 16, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ondřej Kolář, Nová Ves u Chotěboře 50, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Marcel Mamiňák, Dědek 40, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Mgr. Vladimíra Mamiňáková, Dědek 40, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Urbiš, Dědek 26, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ivana Urbišová, Dědek 26, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lenka Urbišová, Na Lužci 515, 533 41 Lázně Bohdaneč
Antonín Zeman, Dědek 82, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2
Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Osvětlení a energetické systémy, a.s., divize Přelouč správa VO východní Čechy, IČO: 25088092, Pražská č.p. 757, 535 01 Přelouč
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Pardubice, IČO: 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (oznámení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parcelní čísla:

1. Parcely parcelní čísla 1377/7, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1391/2, 1391/3, 1394/3, 1394/4, 1394/6, 1397/2, 1397/6, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/10, 2213/11 dle jednotné číselné řady v katastrálním území Lázně Bohdaneč.
2. Stavební parcely parcelní čísla 3, 4/1, 5/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24, 26/1, 28, 29, 30, 31, 32/3, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 57; pozemkové parcely parcelní čísla 2, 6, 9, 17, 19, 24/1, 24/2, 27, 28, 31, 34/1, 35, 37, 42, 43, 44, 46/3, 47, 49, 50, 52/1, 56, 59, 62, 67, 69/1, 69/2, 72, 76/1, 76/4, 80/2, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 86, 87,

88, 89, 129/10, 129/11, 130/4, 142/2, 148/5, 148/6, 149/1, 152/1, 158/1, 159/1, 164/1, 178/3, 178/5, 178/9, 178/10, 178/11, 182/4, 187/2, 188, 189/3, 191/1, 191/4, 191/5, 191/16, 191/17, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 196/1, 196/17, 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 198/1, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/10, 362/11, 362/52, 362/53, 407/3, 407/5, 407/8, 407/21, 407/24, 414/3, 423/2, 431/8, 433/1, 435/3, 440/2, 446, 448, 451 v katastrálním území Nerad.

3. Pozemkové parcely parcelní čísla 204/2, 204/11, 206/1, 206/2, 206/11, 206/12, 494/10, 677, 679, 704 v katastrálním území Neratov.

4. Stavební parcely parcelní čísla 1/2, 3/3, 4, 10, 11/1, 11/3, 12, 13/1, 15/1, 16/1, 18, 24/1, 25/1, 26, 27, 29/2, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36, 37, 38, 40, 42, 43/1, 43/3, 44, 45/1, 49, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 58/1, 59, 60/1, 67/1, 67/2, 68, 70, 71/1, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 84, 85, 88/1, 88/2, 91, 92/1, 94, 95, 96, 98, 103, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118/1, 119, 120, 122, 123/1, 123/2, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161/1, 161/2, 162, 163, 165, 166, 168/1, 169, 174, 177, 178, 181, 182, 183, 190, 194, 206, 210, 214, 231, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 257, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 272, 278, 333, 358; pozemkové parcely parcelní čísla 1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 10, 21/1, 24, 25, 43, 50/2, 53, 65/2, 66, 68, 70, 71/4, 73, 84, 90/4, 90/6, 90/7, 95/4, 100/4, 100/5, 103, 104/3, 108, 114, 116/1, 119, 121, 122, 124/2, 126/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/5, 129/7, 129/9, 129/10, 129/12, 129/13, 129/14, 129/15, 129/17, 129/18, 129/21, 129/23, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 133/6, 133/7, 134/1, 134/4, 134/5, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/23, 135/24, 135/25, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/30, 135/31, 135/34, 135/38, 136/4, 136/6, 136/8, 136/14, 137/6, 137/7, 138/1, 138/2, 138/6, 138/19, 138/20, 138/28, 138/29, 138/30, 138/31, 138/32, 138/33, 138/35, 138/37, 138/38, 138/40, 138/41, 138/49, 138/50, 138/52, 138/56, 138/57, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/64, 138/65, 138/69, 138/71, 138/77, 138/83, 138/88, 138/89, 138/90, 138/91, 138/92, 138/93, 138/95, 138/96, 138/102, 138/103, 138/105, 138/106, 138/107, 138/109, 138/110, 138/111, 138/112, 138/113, 138/114, 138/115, 138/116, 138/117, 138/125, 138/127, 138/131, 138/132, 138/133, 138/134, 138/135, 138/136, 138/137, 138/138, 138/139, 138/141, 138/143, 138/144, 138/149, 138/150, 147/1, 147/3, 147/8, 147/10, 152/2, 152/3, 153, 154/2, 158/2, 158/3, 161/2, 161/3, 163/1, 163/2, 166/3, 167/1, 167/5, 169/1, 169/2, 356/3, 357/2, 357/4, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 371/6, 702, 704/2, 704/3, 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5, 709/1, 714/3, 714/4, 714/11, 897/1, 897/4, 897/5, 898/1, 898/4, 900/5, 900/7, 901/2, 905/2, 905/10, 914/6, 914/7, 917/1, 917/6, 918, 919/2, 919/4, 919/5, 919/6, 919/8, 919/9, 919/10, 919/15, 919/17, 919/18, 919/19, 919/20, 919/21, 919/22, 919/23, 919/24, 919/27, 919/28, 919/30, 921, 924/1, 924/3, 924/4, 930/6, 937/2, 937/3, 937/4, 937/12, 937/13, 937/14, 937/15, 937/20, 937/41, 943/7, 950/1, 950/3, 951/2, 960/1, 971, 977, 988/1, 988/2, 989, 991, 992, 993, 996, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1013, 1014/1, 1018, 1019, 1023, 1024, 1027, 1030, 1031, 1032, 1034, 1035, 1039, 1040, 1042, 1046, 1047, 1049, 1050, 1055, 1056, 1057, 1058, 1061, 1062, 1063/8, 1064/1, 1064/3, 1064/4, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1078, 1083, 1084, 1093/2, 1094, 1096/2, 1098, 1100, 1104, 1106, 1108, 1111, 1112, 1117, 1119, 1124, 1125 v katastrálním území Živanice.

Poučení účastníků:

Proti výroku rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu), ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed, Pod Šternberkem č.p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4
zastoupení pro CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:
Obec Neratov, IDDS: 53sa3x8
sídlo: Neratov č.p. 12, 533 41 Lázně Bohdaneč
Obec Živanice, IDDS: tyua5rz
sídlo: Živanice č.p. 152, 533 42 Živanice
Město Lázně Bohdaneč, IDDS: wucb4dd
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
Zuzana Hazuková, Dolany č.p. 142, 533 45 Opatovice nad Labem
Milena Horná, Dědek č.p. 16, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ondřej Kolář, Nová Ves u Chotěboře č.p. 50, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
Marcel Mamiňák, Dědek č.p. 40, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč

Mgr. Vladimíra Mamiňáková, Dědek č.p. 40, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jan Urbiš, Dědek č.p. 26, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ivana Urbišová, Dědek č.p. 26, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lenka Urbišová, Na Lužci č.p. 515, 533 41 Lázně Bohdaneč
Antonín Zeman, Dědek č.p. 82, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19 (č. j.: SUSPK/3887/2025)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (značka č.: 001159861188)
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (značka č.: 5003259515)
Osvětlení a energetické systémy, a.s., divize Přelouč správa VO východní Čechy, IDDS: m8mdeyy
sídlo: Pražská č.p. 757, 535 01 Přelouč (č. vyjádření: VPD_2025_270)
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Pardubice, IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (č. j.: VS/Šla/2025/0637)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (č. j.: 46587/25)

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (oznámení veřejnou vyhláškou):
Vlastníci pozemků parcelní čísla:

5. Parcely parcelní čísla 1377/7, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1391/2, 1391/3, 1394/3, 1394/4, 1394/6, 1397/2, 1397/6, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/10, 2213/11 dle jednotné číselné řady v katastrálním území Lázně Bohdaneč.

6. Stavební parcely parcelní čísla 3, 4/1, 5/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24, 26/1, 28, 29, 30, 31, 32/3, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 57; pozemkové parcely parcelní čísla 2, 6, 9, 17, 19, 24/1, 24/2, 27, 28, 31, 34/1, 35, 37, 42, 43, 44, 46/3, 47, 49, 50, 52/1, 56, 59, 62, 67, 69/1, 69/2, 72, 76/1, 76/4, 80/2, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 86, 87, 88, 89, 129/10, 129/11, 130/4, 142/2, 148/5, 148/6, 149/1, 152/1, 158/1, 159/1, 164/1, 178/3, 178/5, 178/9, 178/10, 178/11, 182/4, 187/2, 188, 189/3, 191/1, 191/4, 191/5, 191/16, 191/17, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 196/1, 196/17, 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 198/1, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/10, 362/11, 362/52, 362/53, 407/3, 407/5, 407/8, 407/21, 407/24, 414/3, 423/2, 431/8, 433/1, 435/3, 440/2, 446, 448, 451 v katastrálním území Nerad.

7. Pozemkové parcely parcelní čísla 204/2, 204/11, 206/1, 206/2, 206/11, 206/12, 494/10, 677, 679, 704 v katastrálním území Neratov.

8. Stavební parcely parcelní čísla 1/2, 3/3, 4, 10, 11/1, 11/3, 12, 13/1, 15/1, 16/1, 18, 24/1, 25/1, 26, 27, 29/2, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36, 37, 38, 40, 42, 43/1, 43/3, 44, 45/1, 49, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 58/1, 59, 60/1, 67/1, 67/2, 68, 70, 71/1, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82, 84, 85, 88/1, 88/2, 91, 92/1, 94, 95, 96, 98, 103, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118/1, 119, 120, 122, 123/1, 123/2, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161/1, 161/2, 162, 163, 165, 166, 168/1, 169, 174, 177, 178, 181, 182, 183, 190, 194, 206, 210, 214, 231, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 257, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 272, 278, 333, 358; pozemkové parcely parcelní čísla 1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 10, 21/1, 24, 25, 43, 50/2, 53, 65/2, 66, 68, 70, 71/4, 73, 84, 90/4, 90/6, 90/7, 95/4, 100/4, 100/5, 103, 104/3, 108, 114, 116/1, 119, 121, 122, 124/2, 126/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/5, 129/7, 129/9, 129/10, 129/12, 129/13, 129/14, 129/15, 129/17, 129/18, 129/21, 129/23, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 133/6, 133/7, 134/1, 134/4, 134/5, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/23, 135/24, 135/25, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/30, 135/31,

135/34, 135/38, 136/4, 136/6, 136/8, 136/14, 137/6, 137/7, 138/1, 138/2, 138/6, 138/19, 138/20, 138/28, 138/29, 138/30, 138/31, 138/32, 138/33, 138/35, 138/37, 138/38, 138/40, 138/41, 138/49, 138/50, 138/52, 138/56, 138/57, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/64, 138/65, 138/69, 138/71, 138/77, 138/83, 138/88, 138/89, 138/90, 138/91, 138/92, 138/93, 138/95, 138/96, 138/102, 138/103, 138/105, 138/106, 138/107, 138/109, 138/110, 138/111, 138/112, 138/113, 138/114, 138/115, 138/116, 138/117, 138/125, 138/127, 138/131, 138/132, 138/133, 138/134, 138/135, 138/136, 138/137, 138/138, 138/139, 138/141, 138/143, 138/144, 138/149, 138/150, 147/1, 147/3, 147/8, 147/10, 152/2, 152/3, 153, 154/2, 158/2, 158/3, 161/2, 161/3, 163/1, 163/2, 166/3, 167/1, 167/5, 169/1, 169/2, 356/3, 357/2, 357/4, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 371/6, 702, 704/2, 704/3, 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5, 709/1, 714/3, 714/4, 714/11, 897/1, 897/4, 897/5, 898/1, 898/4, 900/5, 900/7, 901/2, 905/2, 905/10, 914/6, 914/7, 917/1, 917/6, 918, 919/2, 919/4, 919/5, 919/6, 919/8, 919/9, 919/10, 919/15, 919/17, 919/18, 919/19, 919/20, 919/21, 919/22, 919/23, 919/24, 919/27, 919/28, 919/30, 921, 924/1, 924/3, 924/4, 930/6, 937/2, 937/3, 937/4, 937/12, 937/13, 937/14, 937/15, 937/20, 937/41, 943/7, 950/1, 950/3, 951/2, 960/1, 971, 977, 988/1, 988/2, 989, 991, 992, 993, 996, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1013, 1014/1, 1018, 1019, 1023, 1024, 1027, 1030, 1031, 1032, 1034, 1035, 1039, 1040, 1042, 1046, 1047, 1049, 1050, 1055, 1056, 1057, 1058, 1061, 1062, 1063/8, 1064/1, 1064/3, 1064/4, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1078, 1083, 1084, 1093/2, 1094, 1096/2, 1098, 1100, 1104, 1106, 1108, 1111, 1112, 1117, 1119, 1124, 1125 v katastrálním území Živanice.

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z (č. j.: OŽP/22943/2025/Dv)
sídlo: Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení a poté bude vráceno s potvrzením o vyvěšení stavebnímu odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
Obecní úřad Živanice, Živanice č.p. 152, 533 42 Živanice

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
Obecní úřad Neratov, Neratov č.p. 12, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko: