



OBEC NERATOV

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

V Neratově dne 12.8.2020

Obec Neratov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o d a t

pozemky **p.č. 129/37 o výměře 988 m², p.č. 129/38 o výměře 917 m², p.č. 129/39 o výměře 964 m², p.č. 129/40 o výměře 1.003 m² a p.č. 129/41 o výměře 1.004 m²**, nacházející se v katastrálním území a obci **Neratov**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Druh pozemku: ostatní plocha

Cena pozemku: nejméně 1.100 Kč/m²

Pozemky jsou určeny k výstavbě rekreačních objektů s možností přihlášení vlastníka/ů k trvalému bydlišti. S výstavbou bude možné započít po vybudování místní komunikace, tj. nejpozději od 31. 1. 2021.

K uvedeným pozemkům je zavedena vodovodní přípojka a elektrická přípojka.

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu písemně, **v zalepené obálce**, do středy 2.9.2020 do 18:00 hodin s označením

V Ý B Ě R O V É Ř Í Z E N Í – P R O D E J P O Z E M K Ů – N E O T V Í R A T

Prodej nemovitostí proběhne tzv. obálkovou metodou. Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba starší 18 let. Jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek. Jeden zájemce může podat více nabídek. Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce. Nejnižší podání je 1.100, - Kč za 1 m² pozemku. Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Neratov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.

Totožnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.

Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem totožnosti.

Nabídka musí obsahovat tyto údaje:

- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, datum narození, bydliště, tel. spojení, e-mail (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést údaje a podpisy obou manželů) a podpis/podpisy.
- Parcelní číslo a katastrální území předmětných pozemků.
- Nabízenou výši kupní ceny

Po otevření obálek, přečtení všech nabídek a jejich vyhodnocení oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje budou zapsány do protokolu.



OBEC NERATOV

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

Jestliže učiní dva nebo více zájemců stejně vysokou nabídku, budou vyzváni k podání další písemné nabídky. Tento postup se opakuje do doby výběru nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

Výběr se bude konat dne **2.9.2020 od 18 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu v Neratově, Neratov č.p. 12. **Zájemcům je účast doporučena.**

Obec může zrušit bez udání důvodu a v každé procesní fázi prodej kterékoli z parcel; tu pak může nabídnout k prodeji opětovně po uplynutí 2 měsíců.

V kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo obce na dobu do kolaudace stavby a doba, během níž je kupující povinen stavbu rekreačního objektu dokončit s těmito následky při nesplnění

- a) odstoupením obce od kupní smlouvy
nebo
- b) zvýšením kupní ceny pozemku o 50% se splatností do 30 dnů ode dne výzvy obce

dle volby obce. Dokončením stavby se rozumí její kolaudace v právní moci.

Náklady spojené s přípravou smluv v poměrné výši celkem 3.000 Kč a správní poplatek ve výši 2.000 Kč za vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí a případné další poplatky související s touto smlouvou a vlastní kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího a vklad předkupního práva ve prospěch Obce bude podán budoucím prodávajícím až po úhradě celé kupní ceny, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet Obce.

Bližší informace na tel. 606 660 241, e-mailu starosta@neratov-novinsko.cz nebo v úředních hodinách na obecním úřadu (každá středa od 17:00 do 18:00).

 OBEC NERATOV
NERATOV 12
533 41 Lázně Bohdaneč
IČ: 005 80 686
obec@neratov-novinsko.cz
Jaroslav Pulkrábek
starosta
Obec Neratov

Přílohy:

1. Formulář pro podání nabídky (VZOR – nepovinný)
2. Snímek pozemkové mapy
3. Výpis z katastru nemovitostí

Vyvěšeno: 12.8. 2020

Sejmuto: 2.9.2020

**OBEC NERATOV**

Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, č.ú. 1205508339/0800,
tel.: 606 660 241, e-mail: obec@neratov-novinsko.cz

FORMULÁŘ
pro podání nabídky
(VZOR – NEPOVINNÝ)

Přesná identifikace účastníka:		
Jméno:		
Příjmení:		
Datum narození:		
Trvale bytem:	Ulice:	
	Číslo popisné / číslo evidenční:	
	Obec, PSČ:	
Telefon:		
E-mail:		

Přesná identifikace spoluúčastníka:		
Jméno:		
Příjmení:		
Datum narození:		
Trvale bytem:	Ulice:	
	Číslo popisné / číslo evidenční:	
	Obec, PSČ:	
Telefon:		
E-mail:		

Druh spoluvlastnictví:	
SJM (společné jmění manželů)	PODÍL

*Nehodící se škrtněte. Nepovinná položka.

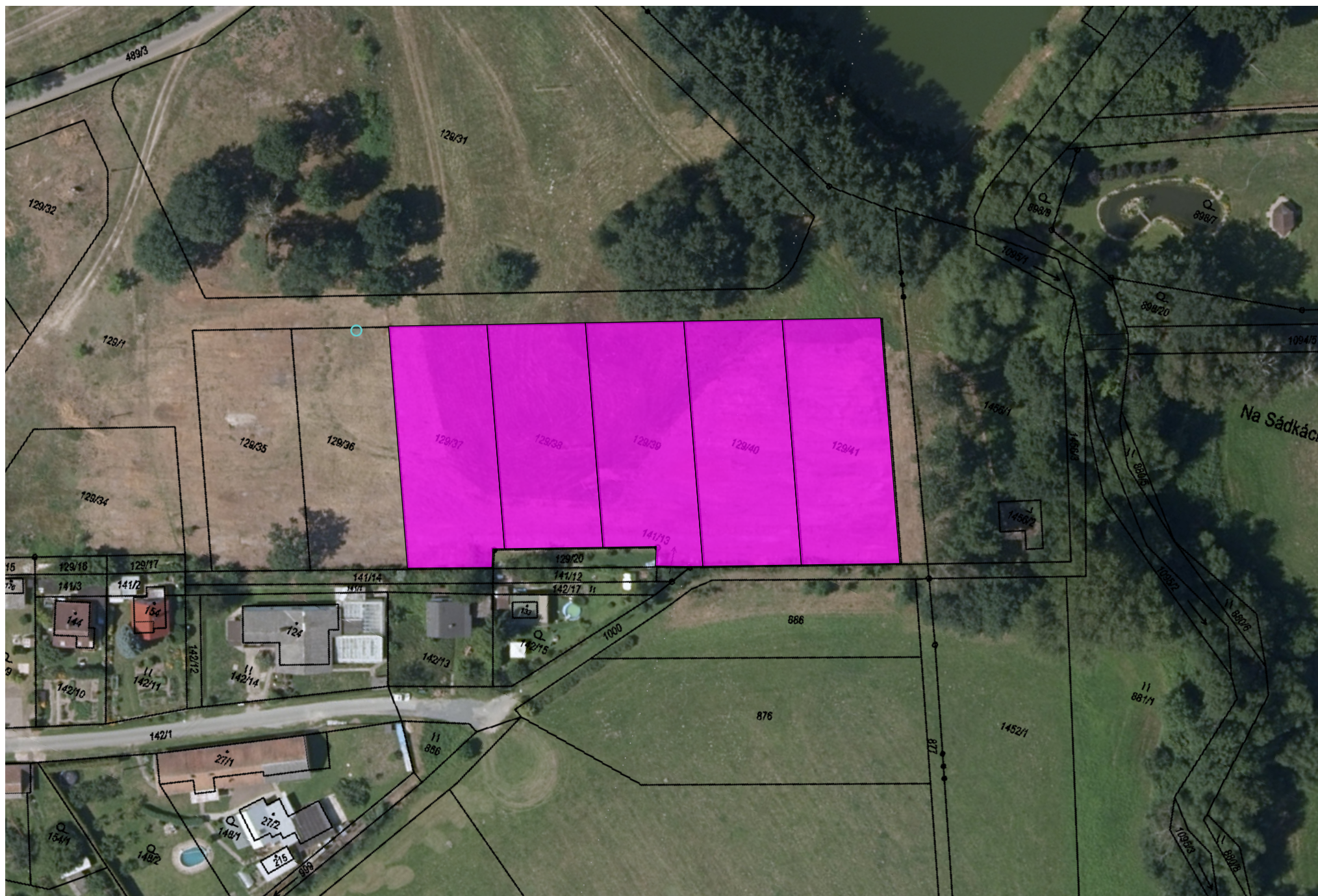
Předmět nabídky:		
Pozemek p. č.	Katastrální území	Výše nabízené ceny za m ²
129/____	k.ú. Neratov [797316]	_____ Kč/m ²

V _____ dne: _____

Podpis/podpisy:

.....

.....



0 10 20 30m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 06:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: N-0709/2020 pro Obec Neratov

Okres: **CZ0532 Pardubice**

Obec: **573078 Neratov**

Kat.území: **797316 Neratov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov	00580686	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/37

988 ostatní plocha

**sportoviště a
rekreační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 s účinností k 24.5.1991 - §1.

POLVZ:37/1996

Z-9500037/1996-606

Pro: Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov

RČ/IČO: 00580686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.07.2020 06:51:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 06:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: N-0709/2020 pro Obec Neratov

Okres: **CZ0532 Pardubice**

Obec: **573078 Neratov**

Kat.území: **797316 Neratov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov	00580686	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/38

917 ostatní plocha

**sportoviště a
rekreační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 s účinností k 24.5.1991 - §1.

POLVZ:37/1996

Z-9500037/1996-606

Pro: Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov

RČ/IČO: 00580686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.07.2020 06:51:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 06:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: N-0709/2020 pro Obec Neratov

Okres: **CZ0532 Pardubice**

Obec: **573078 Neratov**

Kat.území: **797316 Neratov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov	00580686	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/39

964 ostatní plocha

**sportoviště a
rekreační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 s účinností k 24.5.1991 - §1.

POLVZ:37/1996

Z-9500037/1996-606

Pro: Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov

RČ/IČO: 00580686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.07.2020 06:52:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 06:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: N-0709/2020 pro Obec Neratov

Okres: **CZ0532 Pardubice**

Obec: **573078 Neratov**

Kat.území: **797316 Neratov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov	00580686	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/40

1003 ostatní plocha

**sportoviště a
rekreační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 s účinností k 24.5.1991 - §1.

POLVZ:37/1996

Z-9500037/1996-606

Pro: Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov

RČ/IČO: 00580686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.07.2020 06:53:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 06:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: N-0709/2020 pro Obec Neratov

Okres: **CZ0532 Pardubice**

Obec: **573078 Neratov**

Kat.území: **797316 Neratov**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov	00580686	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

129/41

1004 ostatní plocha

**sportoviště a
rekreační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 s účinností k 24.5.1991 - §1.

POLVZ:37/1996

Z-9500037/1996-606

Pro: Obec Neratov, č.p. 12, 53341 Neratov

RČ/IČO: 00580686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.07.2020 06:53:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD