OBEC NERATOV, Neratov 12, 53341 Lázně Bohdaneč
IČ: 00580686, č.ú. 1205508339/0800 , tel.606 660 241, e-mail :obec@neratov-novinsko.cz

O B E C N E R A T O V

v Neratově dne 04.09.2018

Obec Neratov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o d a t

pozemek **p.č. 129/32**, nacházející se v katastrálním území **Neratov,** o výměře 886 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Cena pozemku: 700 Kč/m^2

pozemek **p.č. 129/33**, nacházející se v katastrálním území **Neratov,** o výměře 890 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Cena pozemku: 700 Kč/m^2

K uvedeným pozemkům bude zaveden vodovodní řad a elektrická přípojka.

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu písemně, **v zalepené obálce**, do 19.09.2018 s označením **V Ý B Ě R O V É Ř Í Z E N Í - N E O T V Í R A T**

Prodej nemovitostí proběhne tzv. obálkovou metodou. Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let. Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce. Nejnižší podání je 700,- Kč za 1 m^2 pozemku. Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Neratov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce. Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií. Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové. Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

Oprávněnost zájemce se prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.
Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou moci zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem totožnosti.

Nabídka musí obsahovat tyto údaje:

- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, datum narození, bydliště, tel. spojení, e-mail (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.
- Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.
- Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.

Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
Obálkový prodej proběhne v pátek dne 21.9.2018 od 10:00 hod. v kanceláři obecního úřadu v Neratov.
Obec Neratov není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

Kupní smlouva bude sepsána do 5-ti dnů od vyhlášení kupujícího.
Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Neratov do patnácti kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.
Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitosti.
Obec Neratov si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:

- Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva a záloha na daň z nabytí nemovité věci řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.
- Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.

Bližší informace na tel. 606 660 241 nebo v úředních hodinách na obecním úřadu (každá středa od 17:00 do 18:00)

OBEC NERATOV
533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ

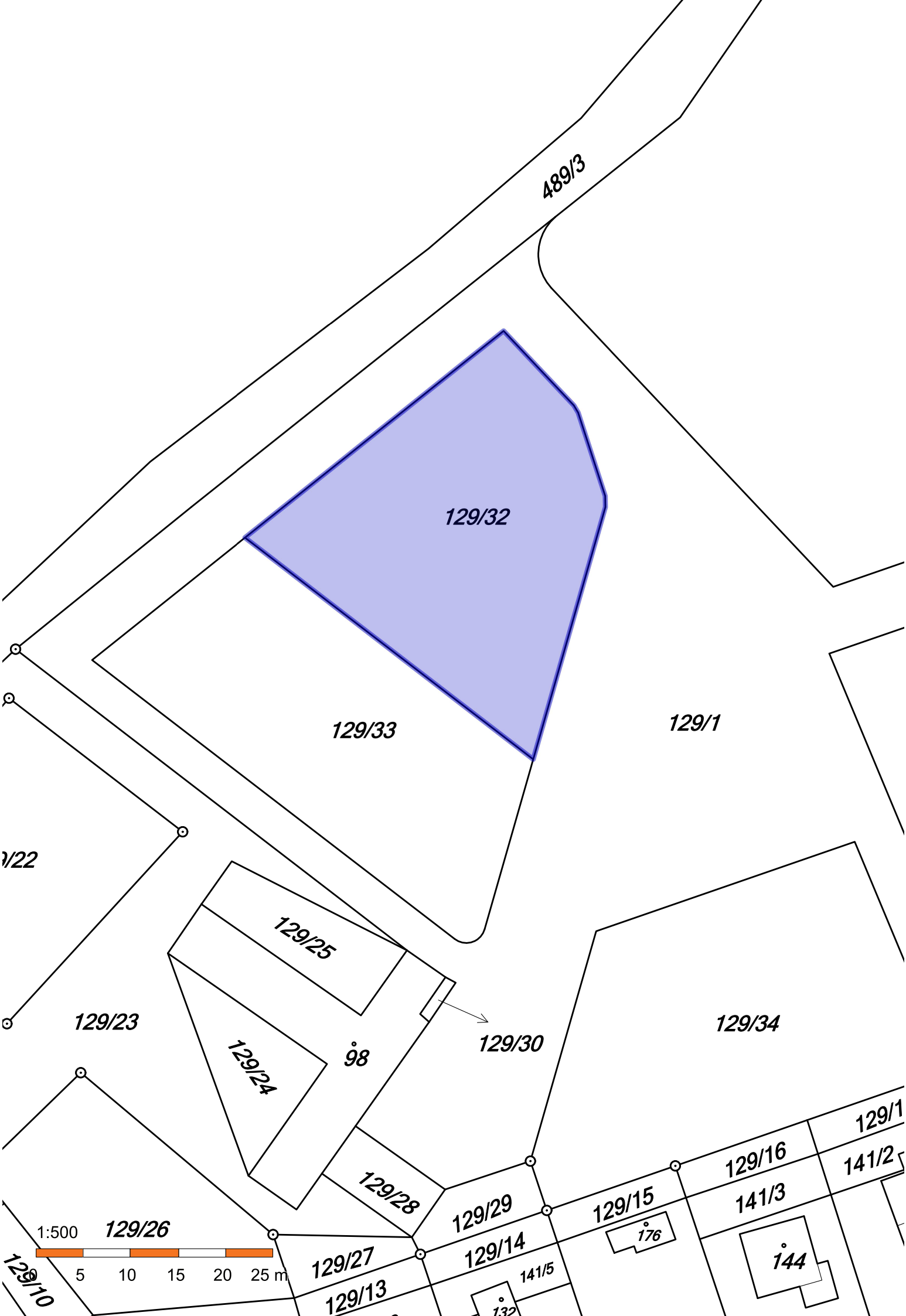
.....

Jaroslav Pulkrábek
starosta
Obec Neratov

Přílohy:

1. Situační plánek
2. Výpis z katastru nemovitostí

Vyvěšeno dne 04.09.2018
Sejmuto dne 19.09.2018


489/3
129/32
129/33
129/1
/22
129/25
129/23
129/24
98
129/30
129/34
129/28
129/29
129/15
129/16
129/1
141/2
141/3
176
144
129/26
129/27
129/14
141/5
129/13
132
129/10
1:500
5
10
15
20
25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	129/32
Obec:	Neratov [573078]
Katastrální území:	Neratov [797316]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	886
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Neratov, č. p. 12, 53341 Neratov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0


489/3
129/32
129/33
129/1
/22
129/25
129/23
129/24
98
129/30
129/34
129/28
129/29
129/15
129/16
129/1
141/2
141/3
176
144
129/14
141/5
129/27
129/13
129/26
129/10
1:500
5
10
15
20
25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	129/33
Obec:	Neratov [573078]
Katastrální území:	Neratov [797316]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	890
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Neratov, č. p. 12, 53341 Neratov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0